

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES DO 3 LAT
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

L.p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m2	Nr KW
1	Orzesze ul. Powstańców	1197/57	1883	KA1M/00050984/0
2	Orzesze ul. Bukowina	1325/213	13252	KA1M/00056097/7
3	Orzesze ul. Nowa	598/251	709	KA1M/00068071/6
4	Orzesze ul. Szkolna	1079/41	2208	KA1M/00050953/4
5	Orzesze ul. ks. Franciszka Błachnickiego	645/73	2375	KA1M/00072855/7
6	Orzesze ul. Przyjaźni	723/58	2759	KA1M/00079846/0
7	Orzesze ul. Św. Wawrzyńca	455/1	3370	KA1M/00050988/8
8	Orzesze ul. Podgórska	1099/3	16700	KA1M/00075836/9
9	Orzesze ul. Gliwicka	677/157	11684	KA1M/00056161/7
10	Orzesze ul. Miła	611/70	1303	KA1M/00059675/4
11	Orzesze ul. Szklarska	2985/142	1320	KA1M/00060975/7
12	Orzesze ul. Powstańców	239	1030	KA1M00074526/6
13	Orzesze ul. Kwiatowa	886/100	200	KA1M/00010167/5
14	Orzesze ul. Czarnieckiego	736/164	150	KA1M/00080445/9
15	Orzesze ul. 22 Lipca	991/168	12227	KA1M/00056311/4
16	Orzesze ul. Bolesława Chrobrego	72/15	3056	KA1M/00001408/1
17	Orzesze ul. Fabryczna	1459/291	3467	KA1M/00078286/9
18	Orzesze ul. Damrota	549/62	847	KA1M/00041146/8
19	Orzesze ul. Katowicka	894/67	1380	KA1M/00055502/3
20	Orzesze ul. Kobiórska	536/32	249	KA1M/00058312/5

Opis nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem wydzierżawienia stanowią działki położone w Orzeszu, zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej, terenów niezabudowanych oraz dróg. Wykazane nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w części swoich powierzchni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren posiada następujące przeznaczenie:

Działka nr 1325/213

Symbol planu: US1 – usługi sportu,

Działka nr 645/73

Symbol planu: 1.MN/U.13 – zabudowa mieszkaniowo-usługowa; KDG.03 – tereny dróg publicznych klasy głównej; KDL.06 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej; KDD.07 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Działka nr 723/58

Symbol planu: A9.KDW – droga wewnętrzna

Działka nr 455/1

Symbol planu: P3 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Działka nr 1099/3

Symbol planu: 76MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Działka nr 677/157

Symbol planu: P1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; ZP3 – tereny zieleni urządzonej

Działka nr 611/70

Symbol planu: ZP03 – zieleń nieurządzona

Działka nr 2985/142

Symbol planu: U/P01 – tereny działalności produkcyjnej, magazynowanie, składowanie, usługi

Działka nr 886/100

Symbol planu: KDL1 – droga publiczna klasy lokalnej

Działka nr 991/168

Symbol planu: 27MN, 9MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 13Z, 12Z - zieleń nieurządzona ; 2US - usługi sportu; 3WS – wody śródlądowe; 8KDD, 9KDD, 14KDD – droga publiczna klasy dojazdowej; 7KDW, 11KDW – droga wewnętrzna

Działka nr 1459/291

Symbol planu: 2U – tereny usług

Działka nr 549/62

Symbol planu: A1.KDW – droga wewnętrzna

Działka nr 894/67

Symbol planu: UUP02 – teren usług użyteczności publicznej

Działka nr 536/32

Symbol planu: KDZ.03 – droga publiczna klasy zbiorczej; KDR.01 – teren skrzyżowania dróg publicznych - ronda

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren posiada przeznaczenie:

Działka nr 1197/57

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności (2.3./3.M1) z przeznaczeniem równorzędnym pod tereny usług komercyjnych (U1) i usług publicznych (U2).

Działka nr 598/251

Tereny chroniony przed zabudową – teren zieleni pozostałej (1.4./4.Z3)

Działka nr 1079/41

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności (1.4./1.M1) z dopuszczeniem zabudowy usług komercyjnych (U1) oraz z przeznaczeniem wskazanym: oświata (Uo)

Działka nr 239

Teren chroniony przed zabudową – tereny rolne (2.4./1.R1); tereny dróg publicznych klasy głównej (*/*2.4.KDG); tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności (2.4./3.M1)

Działka nr 72/15

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności (5.2./10.M1) z dopuszczeniem zabudowy usług komercyjnych (U1) oraz częściowo teren dróg publicznych klasy zbiorczej (5*/5.2.KDZ)

Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu.

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną na okres do 3 lat.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do wydzierżawienia.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się na okres 21 dni do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz stronie internetowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Nr 41/10 Burmistrza Miasta Orzesze z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w dniu 03.06.2016r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej oraz informację o jego wywieszeniu podano w prasie.

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Sylwia Krawczyk